

**ZMLUVA**  
**o budúcej kúpnej zmluve,**  
**uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

**BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:** Obec Baškovce, IČO: 00 322 806, zastúpený Františkom Bazarom, starostom obce,

a

**BUDÚCI KUPUJÚCI** : Ing. Brehovský Pavol, nar. 6.6.1956, Baškovce 122, SR.

I.

V obci a katastrálnom území **Baškovce** sa nachádzajú parcely C-KN č. **299** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1613 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva (ďalej iba LV) **LV č. 318**, ďalej parcela C-KN č. **300** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m<sup>2</sup>, zapísaná na **LV č. 319** a parcela C-KN č. **315/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup>, zapísaná na **LV č. 322**. Tieto parcely boli pôvodne Rozhodnutím ONV v Humennom č. Výst. 699/1979/313 zo dňa 22.5.1979 (pôvodne parcely EN č. 560/6, EN č. 560/7 a parcela EN č. 72/10) vyvlastnené a zapísané do vlastníctva MNV Baškovce na LV č.1. Podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obci, boli parcely na základe Protokolu o prechode vlastníctva nehnuteľnosti zo dňa 7.6.1991 prepísané na LV č. 277 do vlastníctva obce Baškovce. Rozhodnutím Okresného úradu Humenné č.j. 2002/00378-3 z 13.6.2002 boli chybné k parcele C-KN č. 299 evidovanej na LV č. 318 dopísaní pôvodní vlastníci z pozemkovej knihy - z pozemkoknižnej vložky (PKV) č. 48 a k parcele C-KN č. 300 evidovanej na LV č. 319 a parcele C-KN č. 315/2 evidovanej na LV č. 322, dopísaní pôvodní vlastníci PKV č. 18. Z tohto dôvodu obec Baškovce podá na Okresný súd Humenné určovací žalobu, ktorej petitom je, že obec je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 315/2, podielovým vlastníkom parcely C-KN č. 299 v podiele 458/720-in a spoluvlastníkom parcely C-KN č. 300 v podiele 1722/1920-in.

II.

Budúci predávajúci (obec Baškovce) sa zaväzuje, že v prípade priaznivého rozhodnutia súdu, obec Baškovce uzavrie s budúcim kupujúcim (Ing. Pavlom Brehovským) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude celá parcela C-KN č. 315/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup>, zapísaná na **LV č. 322** a z parciel **C-KN č. 299** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1613 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 318** a **C-KN č. 300** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV č. 319**, výmera, ktorú toho času nerušene užíva Ing. Pavol Brehovský, t.j. cca 402 m<sup>2</sup>.

III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú do jedného mesiaca po zhotovení geometrického plánu na odčlenenie častí parciel C-KN č. 299 a č. 300, ktoré budú predmetom kúpnej zmluvy. Ďalej sa dohodli, že kúpna cena v kúpnej zmluve bude stanovená tak, že bude zodpovedať (rovnať sa) preukázaným nákladom predávajúcim na zabezpečenie súdneho konania, t.j. súdne trovy + vecné výdavky, prípadne iné náklady, a to za celý predmet kúpy definovaný v čl. II. tejto zmluvy. Kúpna cena bude splatná podpisom kúpnej zmluvy.

IV.

Na uzavretie kúpnej zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia súdu bude potrebný geometrický plán. Jeho zhotovenie môže objednať ktorýkoľvek účastník tejto zmluvy. Cenu za jeho zhotovenie zaplatia účastníci rovným dielom.


IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, možno sa domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhého účastníka bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

V.

Účastníci zmluvy si ju prečítali, je im zrozumiteľná a svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia s jej obsahom.

V Baškovciach dňa



František Bazar,  
starosta obce

.....  
Ing. Pavol Brehovský