

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2019

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Obec Baškovce**
Zastúpený: Ing. Pavol Tamáš, starosta obce
So sídlom: Baškovce 37, 067 23 Baškovce
IČO: 00322806
DIČ: 2021232444

a

Nájomca: **Ján Cholp**
Narodený: 
Trvalý pobyt: Laborecká 1891/46, 066 01 Humenné

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ ako vlastník predmetu nájmu, t.j. pozemku parc.č. KN-C 34 o výmere 96 m² zapísaného na LV č. 277 k.ú. Baškovce, dáva ho podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou do dočasného užívania nájomcovi.
- 2.2 Prenájom tohto majetku obce schválilo obecné zastupiteľstvo v Baškovciach na svojom zasadnutí dňa 16.10.2019 uznesením č. 7/2019/B4.

Článok 3. Nájomné

- 3.1 Odplatu za nájom schválilo Obecné zastupiteľstvo v Baškovciach záväzok nájomcu starať sa o prenajatý pozemok na vlastné náklady (kosiť ho a udržiavať).

Článok 4. Podmienky realizácie zmluvy

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä ho kosiť.
- 4.2 Nájomca môže prenajatý pozemok oplotiť.

Článok 5.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Nájomca nesmie dať pozemok do podnájmu tretej osobe; ak tak urobí, dňom prenechania do podnájmu končí platnosť tejto zmluvy a podnájom sa stáva právne neúčinným.
- 5.2 Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú; ktorákoľvek zo strán ju môže vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 5.4 Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Baškovciach dňa 25.10.2019



.....

prenajímateľnájomca