

# OBEC BAŠKOVCE

## 067 23 Baškovce

Č.j.: 62/2022

Baškovce, dňa 3.5.2022

### Stavebné povolenie

Obec Baškovce, ako príslušný správny orgán a stavebný úrad podľa § 117 ods.1, zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka: Marián Murník, Baškovce 121, 067 23 Baškovce, o stavebné povolenie na stavbu: "Rodinný dom-novostavba, 1b.j." na pozemku parc.č. KNC 16 v k.ú. Baškovce a povolenia odstránenia stavby "Dom č.s. 47 na pozemku parc.č. KNC 15 k.ú. Baškovce s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

V súlade s ust. § 39 a, ods. 4 a § 65 stavebného zákona bolo zlúčené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a konaním o odstránení stavby.

#### I.

Na základe § 88, ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení stavebný úrad **povoľuje odstránenie stavby: "Dom č.s. 47" na pozemku p.č. KNC 15 k.ú. Baškovce vlastníka: Marián Murník, Baškovce 121, 067 23 Baškovce**, za týchto podmienok:

- 01.Stavba rodinného domu nachádzajúca sa na parcele č. KNC 15 k.ú. Baškovce, bude úplne odstránená do 05/2024.
- 02.Materiál získaný asanáciou stavby je potrebné po vytriedení využiť ako druhotnú surovinu / kov, drevo /, resp. ako stavebný materiál na výstavbu nového rodinného domu, alebo ponúknuť inému na využitie, resp. stavebné sute uložiť do miestneho lomu.
- 03.Náklady spojené s odstránením stavby znáša jej vlastník-žiadateľ.
- 04.Búracie práce prevádzkať tak, aby sa dodržali platné stavebné a bezpečnostné predpisy, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a života osôb na stavbe a okolí stavby.
- 05.Vzniknuté škody pri asanácii objektu na verejných priestranstvách, susedných stavbách a pozemkoch uhradí žiadateľ.
- 06.Odstránenie stavby prevedie vlastník svojpomocne, odborný dozor pri odstraňovaní stavby bude vykonávať Ing. Gajdošová.
- 07.Pred začatím búracích prác zabezpečiť okolie stavby proti vstupu nepovolaným osobám a požiadať o odpojenie inžinierskych sietí príslušných správcov sietí.
- 08.Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania - bez námietok.
- 09.Dodávateľ stavby ako držiteľ odpadov zo stavebných prác je povinný dodržiavať zákon o odpadoch, s poukázáním najmä na §14 zákona o odpadoch *a nemôže sa zbaviť povinnosti na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov*. Držiteľ odpadov zo stavebných prác je povinný odovzdať ich na zhodnotenie alebo zneškodnenie iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (napr. *povolená skládka odpadov*). Prevádzkovateľ zariadenia na zhodnocovanie odpadov alebo zneškodňovanie odpadov je okrem plnenia povinnosti podľa §14 povinný zhodnocovať odpady alebo zneškodňovať odpady v súlade s rozhodnutím, ktoré ho oprávňuje na prevádzkovanie zariadenia. Povinnosťou prevádzkovateľa je zverejniť podmienky, za ktorých preberá odpad do zariadenia. Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom s

osobitnými predpismi. Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:

- a) prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- b) recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- c) zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- d) zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Držiteľ odpadov uchová doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi z predmetnej stavby.

## II.

Po preskúmaní žiadosti podľa §§ 37 a 62 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, na základe §§ 39 a 39a, ods.1,2 a § 66 stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

### p o v o ľ u j e

**žiadateľovi: Marián Murník, Baškovce 121, 067 23 Baškovce, stavbu: "Rodinný dom-novostavba, 1b.j." na pozemku parc.č. KNC 16 k.ú. Baškovce.**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

01.Stavba bude umiestnená na pozemku podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť spisového materiálu.

02.Stavba sa uskutoční podľa predloženého projektu vypracovaného Ing. Salanciová overeného v stavebnom konaní, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia bez zmeny. Prípadné ďalšie zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

03.Stavba pozostáva z:

a/ rodinný dom, prízemie

b/ ELI prípojka, kanalizačná prípojka+žumpa, vodovodná prípojka;

RD-Zastavaná plocha: 185,38m<sup>2</sup>, úžitková plocha: 136,12m<sup>2</sup>, obytná plocha: 78,74m<sup>2</sup> /4 izby/, obostavaný priestor: 823,19m<sup>3</sup>.

04.Stavba rodinného domu bude umiestnená vo vzdialenosti 2,00 m od parc.č. KNC 19.

05.Stavba bude mať výšku podlahy prízemí: 0,000 = 0,5000 od P.B. Pevný bod-terén.

06.Mať výšku najvyššieho podlažia rímsy: +2,720 m. Strecha valbová o max. výške : + 6,43 m.

07.Osadenie stavby musí byť zo strany stavebníka dodržané. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník a osoba určená na výkon odborného dozoru uskutočňovanou stavbou.

08.Stavebné práce môže vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť.

09.Pri uskutočňovaní stavieb musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a hygienické predpisy, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

10.Pri stavbách budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov.

11.Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

12.Napojenie stavby na inžinierske siete: existujúce.

Dažďové vody zo strechy budú zvedené na pozemok stavebníka tak, aby dažďové vody neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

13.Stavba musí byť úplne dokončená do 05/2027.

14.Stavebník pri začatí stavby musí ju označiť štítkom " Stavba povolená Obcou ..., rozhodnutím č....zo dňa..., stavebníci ...,stavebný dozor..., termín začatia ..., termín ukončenia .... na viditeľnom mieste.

Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

15.Stavbu sa bude vykonávať svojpomocne.

16.Za vedenie, vykonávanie stavby zodpovedá sám žiadateľ, resp. stavebný dozor Ing. Gajdošová.

Stavebný dozor vykonáva činnosť tak, aby bola zabezpečená riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia, odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka a vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia.

17.Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, stavebného dozoru, dozoru projektanta a pod.

Stavebný denník vedie stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác a je možné ho nahradiť záznamom min. 1 x za 7 dní.

18.Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právnu moc, sa so stavbou nezačne. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

19.Prístup na stavebný pozemok je určený z miestnej komunikácie. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia ekosystémov.

20.Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady **vytýčenie všetkých podzemných vedení** a ochranné pásma vedení podľa zák.č.656/2004 Z.z. o energetike a v zmysle platných STN.

21.Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závary na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie( § 100 písm. a,b stavebného zákona).

22. Stavebník je povinný po skončení stavby požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby predloží okrem iných, doklady o vhodnosti výrobkov použitých na stavbe / murivo, dlažby, cement, železo, betón, strešná krytina, izolačný materiál, obklady, dlažby, omietky, okná, dvere, sanitárne zariadenie a pod./, súhlas obce na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky a stavebný denník k nahliadnutiu, energetický certifikát stavby.

23.Námietky účastníkov konania: bez námietok.

### O d ô v o d n e n i e

Na základe žiadosti stavebníka stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením zo dňa 4.3.2022, č.j.2022/62 a stanovil termín podania námietok. Stavebný úrad podľa § 39a ods.4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a §§ 62,63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

V zmysle § 6 ods.3 vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m, resp. 4 m.  
Realizácia tejto stavby v značnej miere neovplyvní pohodu bývania účastníkov konania .

Z urbanistického hľadiska zástavby, je vhodné umožniť stavebníkom výstavbu rodinnému domu a účelne využiť pozemok situovaný v zastavanej časti obce. Realizáciou stavby sa doterajšie podmienky užívania rodinných domov ani podmienky životného prostredia z hľadiska celospoločenských záujmov nezhoršia.

Dokumentácia stavby pre rodinný dom je spracovaná podľa príslušných ustanovení stavebného zákona - § 47 Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto stavbu povolil. Stavba nevyžaduje výrub drevín.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Baškovce.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Ing. Pavol Tamáš  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v meste spôsobom obvyklým. Deň zvesenia oznámenia sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa: 03.05.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

**OBEC BAŠKOVCE**

067 23 Baškovce 37

IČO:00 3 22 806

DIČ:2021232444

Doručí sa:

1. Marián Murník, Baškovce 121, 067 23 Baškovce
2. Ing. Mária Salanciová, Sídliisko Poľana 826/14, 066 01 Humenné
3. Ing. Dana Gajdošová, Udavské 437, 067 31 Udavské
4. Jozef Hutka, Baškovce 44, 067 23 Baškovce