

Zmluva č. 1/2022

o nájme nebytových priestorov

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Baškovce**
Sídlo: Baškovce 37, 067 23 Baškovce, okres Humenné
Zastúpená: Ing. Pavol Tamáš, starosta obce
IČO: 00322806
DIČ: 2021232444
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK48 5600 0000 0089 0056 8001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obecný poľnohospodársky podnik, s.r.o. Baškovce**
Sídlo: Baškovce 37, 067 23 Baškovce, okres Humenné
Zastúpený: Ing. Pavol Tamáš, konateľ
IČO: 36797952
DIČ: SK2022402734
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0089 2571 4001

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok 2. Predmet a cena nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Baškovce (LV 277 a 365) : parc. č. 511 – 4086 m², parc. č. 512 – 671 m², parc. č. 237/1 – 998 m², par. č. 1/3 – 194 m², parc. 322/1 – 2078 m², parc.č. 251 - 1205 m², parc. č. 322/2 – 1239 m², parc. č. 434/1 – 4161 m², parc. č. 452 – 1347 m², celkom 15979 m² a nebytových priestorov, ktoré prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom skladovania materiálu, odstavovania strojov a zariadenia šatní.
2. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – časť vymedzená ohliadkou na mieste samom - uvedená v čl. 2, bodu 1 tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
4. Nájomca je povinný platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné, a to:
 - a) za užívanie pozemkov 2 663,-- eur/mesačne
(2,-- eur/m² x 15979 m²/ročne : 12 = 2663,-- eur)
 - b) - za stráženie 1 500,-- eur/mesačne
 - za napojenie na prípojné miesto odberu elektrickej energie
vo vlastníctve obce 200,-- eur/mesačne
 - za užívanie nebytových priestorov - šatne 50,-- eur/mesačne
 - uzamknuté sklady 50,-- eur/mesačne

Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **4 463,-- €** za 1 mesiac nájmu, splatné do 14 dní od doručenia faktúry.

Článok 3. **Účel nájmu**

1. Užívanie predmetu nájmu bude slúžiť na umiestnenie stavebného materiálu, vodovodných rúr a komplet rúrového a liatinového materiálu vrátane zemných strojov, mechanizmov a nákladných vozidiel firmy zhotoviteľa na výstavbu stavby „Baškovce – Vodovod“ v obci Baškovce a za účelom šatní a skladu.
2. Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy:
 - a) úprava plochy na umiestnenie materiálu
 - b) nájomca nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zaberat' ďalšie plochy.

Článok 4. **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od **01.03.2022 do 31.08.2022**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5. **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti označené v článku 2., bode 1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

Článok 6. **Zodpovednosť za škodu**

1. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
2. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
5. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.

V Baškovciach dňa 28.02.2022

